

ÚNICA REAL-ESTATE ULTIMA SU SALIDA A BOLSA (MAB) PARA CONTINUAR SU CRECIMIENTO

- **La compañía inmobiliaria patrimonialista prevé salir a cotizar en este mes de junio**

Madrid, 14 de junio de 2018. Única Real-Estate SOCIMI, SA compañía inmobiliaria patrimonialista, ultima los preparativos para salir a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) a lo largo de este mes de junio.

Única Real-Estate es una compañía inmobiliaria con una vocación inversora de largo plazo, especializada en locales comerciales a pie de calle en arterias comerciales de Madrid ciudad y principales municipios de la Comunidad de Madrid.

Las inversiones se centran en locales comerciales bien situados, con atractivo comercial y susceptibles de diversos usos alternativos. Los locales comerciales están alquilados a una variedad de inquilinos que operan en sectores como restauración, moda, entretenimiento, salud, financiero o telefonía entre otros.

En la actualidad, Única Real-Estate es propietaria de 29 locales comerciales en la Comunidad de Madrid: 25 en Madrid capital y 4 en otros municipios de la comunidad. Todos ellos tienen un valor neto contable conjunto de 32,5 millones de euros y generan unas rentas brutas anualizadas de más de 1,9 millones de euros.

Única Real-Estate apuesta por la diversificación de su portafolio, en el que ningún activo debe superar el 15% de la inversión total de la cartera de la Sociedad, y por un apalancamiento financiero moderado inferior al 40% del valor de mercado de la inversión total (LTV).

El tipo de activos, la diversificación y el nivel de apalancamiento son los tres ejes en los que se fundamenta el perfil de riesgo moderado de la Compañía, que junto con la especialización en el sector de los locales comerciales a pie de calle son los distintivos de la estrategia de Única Real-Estate.

Con su incorporación al MAB, la Compañía busca aumentar su capacidad financiera para continuar su crecimiento, aumentando su portafolio de locales comerciales en la Comunidad de Madrid, sin descartar posteriores inversiones en otras grandes ciudades españolas. El objetivo de la Sociedad es proporcionar una rentabilidad óptima a sus accionistas a través del pago de dividendos sostenibles a largo plazo.

CRECIMIENTO CONSTANTE

Única Real-Estate comenzó su proyecto de inversión en locales comerciales en abril de 2015. Desde entonces, ha ido creciendo como resultado de varias ampliaciones de capital, en las que se han ido incorporando progresivamente nuevos inversores. En septiembre de 2017, Única Real-Estate se convirtió en SOCIMI. El Presidente y uno de los accionistas de Única Real-Estate es Eduardo Paraja, ex CEO de Metrovacesa, y en el accionariado está también presente el Consejero Delegado, Andrés Femia, ex Director Financiero de Metrovacesa.

Acompañan a Única Real-Estate en el proceso de salida al MAB, Armabex, que actúa como Asesor Registrado, y BNP como Proveedor de Liquidez.

Para Andrés Femia, Consejero Delegado de la Compañía, la incorporación al MAB *“es un paso crítico en el camino de Única Real-Estate para convertirse en la compañía de referencia en España para la inversión inmobiliaria a largo plazo en locales comerciales. El MAB nos permitirá atraer fondos adicionales para seguir creciendo y diversificando nuestro portafolio, e incorporar nuevos accionistas interesados en este segmento del mercado inmobiliario.”*.