

## **ÚNICA REAL-ESTATE INICIA HOY SU COTIZACIÓN EN BOLSA (MAB) A UN PRECIO DE 25,25 EUROS**

- **Con su incorporación al mercado bursátil la Compañía busca aumentar su capacidad financiera para continuar su crecimiento**

**Madrid, 27 de junio de 2018.** Única Real-Estate SOCIMI, compañía inmobiliaria patrimonialista, se ha estrenado en Bolsa hoy en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) a un precio de 25,25 euros.

Única Real-Estate es una compañía inmobiliaria patrimonialista con una vocación inversora de largo plazo, especializada en locales comerciales a pie de calle en las arterias comerciales de Madrid ciudad y en los principales municipios de la Comunidad de Madrid.

Con su incorporación al MAB, la Compañía busca aumentar su capacidad financiera para continuar su crecimiento, aumentando su portfolio de locales comerciales en la Comunidad de Madrid, sin descartar ulteriores inversiones en otras grandes ciudades españolas. Así mismo, la cotización en bolsa permitirá ampliar aún más la diversificada base accionarial de la Compañía, que en la actualidad cuenta con 53 accionistas, sin que ninguno ostente una posición de control.

En la actualidad, Única Real-Estate es propietaria de 29 locales comerciales en la Comunidad de Madrid: 25 en Madrid capital y 4 en otros municipios de la región. Todos ellos tienen un valor neto contable conjunto de 32,5 millones de euros y generan unas rentas netas anuales de más de 1,9 millones de euros. Los locales están ocupados por inquilinos que operan en una diversidad de sectores como restauración, moda, entretenimiento, salud, financiero o telefonía entre otros.

La localización y configuración de los activos, la diversificación y el limitado nivel de apalancamiento (inferior al 40% del valor de mercado de la inversión total) son los ejes en los que se fundamenta el perfil de riesgo moderado de la Compañía, que junto con la inversión en exclusiva en locales comerciales a pie de calle caracterizan la estrategia diferencial de Única Real-Estate.

Han acompañado a Única Real-Estate en el proceso de salida al MAB, Armabex, que ha actuado como Asesor Registrado, y BNP como Proveedor de Liquidez.

Para Andrés Femia, Consejero Delegado de la Compañía, la incorporación de Única Real-Estate al MAB “permitirá seguir desarrollando nuestro plan de negocio a largo plazo, generando valor y liquidez para nuestros accionistas. Nuestro objetivo es convertirnos en la compañía inmobiliaria de referencia en el segmento de los locales comerciales a través de la cual puedan

invertir de forma profesionalizada inversores que busquen diversificar su patrimonio acotando los riesgos operativos”.

El Documento Informativo de Incorporación presentado por Única Real-Estate está disponible en la página Web del MAB: <http://www.bolsasymercados.es/mab/> donde se pueden encontrar todos los detalles sobre la Compañía y en la página web de la compañía: <http://www.unicareal-estate.com/>.